



tel.: 465 393 440
 mob.: 739 630 511
 e-mail: obec@hornicermna.cz
 DS: y6ebmyv

OBEC HORNÍ ČERMNÁ

okres Ústí nad Orlicí
 PŠČ 561 56

www.hornicermna.cz

Váš dopis s čj.:
 Ze dne:

Vyřizuje: Bc. Lukáš Lešikar
 Telefon: 739 630 511
 E-mail: starosta@hornicermna.cz
 Datová schránka: y6ebmyv

Počet listů dokumentu: 3
 Počet listů příloh: 6
 Číslo jednací: OÚHC/0648/2023
 Spisová značka:
 Spisová značka: 206.2

V Horní Čermné dne 26.04.2023

Záměr propachtování nebytových prostor

Obec Horní Čermná zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr obce propachtovat nebytový prostor **pro provozování rychlého občerstvení a zázemí koupaliště** (stavba občanského vybavení ve výstavbě na poz. p. č. 734/10, zapsané na LV 10001 pro obec Horní Čermná a k.ú. Horní Čermná, termín dokončení stavby je květen 2023) **o celkové podlahové ploše 205,60 m², z toho konzumační plocha 78,70 m², přípravná – bufet 21,40 m², příjem 8,60 m², kancelář 6,00 m², sklad 6,00 m², sklad 9,10 m², šatna 4,20 m², wc 1,30 m², předsíň 1,90 m², úklid 1,30 m², wc ženy 6,40 m², předsíň wc ženy 3,20 m², úklid 1,80 m², wc muži 6,30 m², předsíň wc muži 5,00 m², wc ženy 6,40 m², předsíň wc ženy 2,80 m², sprcha ženy 2,20 m², wc muži 6,20 m², předsíň wc muži 2,80 m², sprcha muži 2,20 m², šatna – skříňky 9,60 m², převlékáč box 1,80 m², převlékáč box 1,80 m², úklid 2,60 m², bezbarierová sprcha, wc 6,00 m², a předzahrádky pro umístění venkovního posezení (situované na části pozemku parc. č. 734/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Horní Čermná a k. ú. Horní Čermná) o výměře 54 m², ve sportovní – rekreačním areálu koupaliště v obci Horní Čermná. Nebytový prostor je vybaven vnitřním zařízením - gastro vybavení kuchyně, interiérové a exteriérové židle a stoly, vybavení wc a sprch.**

Výše minimálního měsíčního pachtovného není stanovena – bude součástí nabídky pachtýře.



1. Podmínky pachtu:

1. Sjednaným účelem pachtu bude poskytování občerstvení návštěvníkům sportovně – rekreačního areálu koupaliště.
2. Zahájení pachtu předmětných nebytových prostor bude možné od 1. 7. 2023 dle stavební připravenosti. Pachtýř se zaváže, ve kterých měsících kalendářního roku bude poskytovat občerstvení v předmětu pachtu, v jiné době pouze po domluvě a se souhlasem propachtovatele.
3. Pacht může být sjednán na dobu určitou i neurčitou. Pachtovné bude vypláceno pouze za měsíce, ve kterých pachtýř stanoví otevírací dobu.
4. Pachtýř musí být plátcem DPH.
5. Kromě pachtovného bude pachtýř hradit úhradu za služby spojené s užíváním předmětu pachtu - nebytového prostoru – odběr studené vody, odvod odpadních vod a odběr elektrické energie, a to dle skutečné spotřeby (podružný vodoměr a podružný elektroměr).
6. Povinnost pachtýře provádět na své náklady úklid, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu pachtu, za běžnou údržbu a běžné opravy se považují opravy a udržovací práce, u nichž náklady na jejich realizaci v jednotlivých případech nepřesáhnou 10.000,- Kč.
7. Povinnost pachtýře zajišťovat na své náklady veškeré revize svých zařízení potřebných k užívání předmětného nebytového prostoru.
8. Pachtovné bude splatné k prvnímu dni kalendářního měsíce, na nějž se platí, úhrada za služby bude hrazena na základě faktury vystavené propachtovatelem.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat písemné nabídky, které musejí být doručeny na Obecní úřad Horní Čermná, Horní Čermná 1, 561 56 Horní Čermná do 22. května 2023, 16.00 hod.

Nabídka musí být předána v zalepené obálce. Obálka musí být označena na čelní straně heslem „**Občerstvení Koupaliště - neotvírat**“ a na zadní straně musí být uvedena zpáteční adresa.

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci zájemce o pacht, tj. u fyzické osoby jméno a příjmení, IČ, DIČ, adresu sídla, telefonický kontakt, e-mail, u právnické osoby obchodní firmu či název, IČ, DIČ, adresu sídla, jméno a příjmení statutárního zástupce, telefonní kontakt, e-mail.
- Nabízenou výši pachtovného za měsíc.
- Plánovanou otevírací dobu občerstvení v jednotlivých měsících a dnech.
- Podrobný popis rozsahu poskytovaných služeb (např. zda pouze nápoje, zda pouze studené občerstvení, minimální rozsah poskytovaného teplého občerstvení apod. – k poskytování minimálně v rozsahu uvedeném v nabídce se zájemce zaváže v pachtovní smlouvě).
- Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné finanční závazky vůči Obecnímu úřadu Horní Čermná, obci Horní Čermná a příspěvkovým organizacím obce Horní Čermná zřízených, dále vůči orgánům státní správy, zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení.
- Čestné prohlášení, že zájemce v době podání nabídky nepodal návrh o povolení oddlužení, ani o tomto nesmýšlí, a zároveň není proti němu vedeno insolvenční nebo konkurzní řízení.
- Kopii živnostenského listu či jiné oprávnění k podnikání nebo čestné prohlášení, že kopie živnostenského listu či jiné oprávnění k podnikání bude předloženo při podpisu pachtovní smlouvy.
- Datum a podpis zájemce

Bližší informace podá Bc. Lukáš Lešíkar – starosta obce Horní Čermná, telefon 739 630 511. S ním je rovněž možno domluvit prohlídku nebytového prostoru a dokumentace stavby.

Tento záměr byl schválen Radou obce Horní Čermná dne 24.04.2023 pod usnesením č. UR-71-7/23.

Bc. Lukáš Lešíkar
starosta obce

Přílohy:

1. Katastrální situace
2. Situace širších vztahů
3. Koordinační situace
4. Půdorys 1NP
5. Půdorys gastro vybavení
6. Pohledy